

# AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

## Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződés minta<sup>1</sup> alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: NYÍRPAZONY TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: <sup>2</sup> NYÍRPAZONY TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: <sup>2</sup> .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: <sup>2</sup> .....

**1.3. A társaság székhelye: 4531 Nyírpazony, Széchenyi u. 17.....**

A társaság székhelye<sup>3</sup>

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével<sup>4</sup>: .....

**1.4. A társaság telephelye(i):<sup>5</sup> 4531 Nyírpazony, Széchenyi u. 15.**

1.5. A társaság fióktelepe(i): <sup>5</sup> .....

### 2. A társaság alapítója

Név:<sup>6</sup> .....

Lakcím: .....

Cégnév (név): <sup>7</sup> Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata.....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):<sup>8</sup> .....

Székhely: 4531 Nyírpazony, Arany János u 14. ....

Képviselőre jogosult neve: Dubay László polgármester.....

Lakcím: 4531 Nyírpazony, Vasvári Pál u. 35. . ....

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)<sup>9</sup>

3.1. Főtevékenység: 8110 Építményüzemeltetés .....

<sup>1</sup> A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

<sup>2</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>3</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>4</sup> Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

<sup>5</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>6</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni

<sup>7</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>8</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

<sup>9</sup> A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):<sup>10</sup>

- 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4321 Villanszerelés
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4333 Padló-, falburkolás
- 4334 Festés, üvegezés
- 4339Egyéb befejező építés m. n. s.
- 4391Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399Egyéb speciális szaképítés m. n. s.
- 4939 M. n. s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 6203 Számítógép-üzemeltetés
- 6209 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 6832 Ingatlankezelés
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 9311 Sportlétesítmény működtetése
- 9313 Testedzési szolgáltatás
- 9512 Kommunikációs eszköz javítása
- 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 9002 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 5621 Rendezvényi étkeztetés
- 9329 M. n. s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9321 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
- 9004 Művészeti létesítmények működtetése
- 7490 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 5629 Egyéb vendéglátás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:<sup>11</sup> a) határozatlan.

<sup>10</sup> Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

<sup>11</sup> Aláhúzással jelölendő.

b) határozott<sup>12</sup>, ..... -ig.

## 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 5.000.000 ..... Ft,  
azaz Ötmillió..... forint, amely  
a) 5.000.000 ..... Ft, azaz Ötmillió ..... forint készpénzből,  
b)<sup>13</sup> ..... Ft, azaz ..... forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

Az alapításkori jegyzett tőke nagysága: 500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint, amely a törzstőke 100%-a.

Az alapításkori jegyzett tőke rendelkezésre bocsátásának módja: készpénz

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történt benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás 100%-a befizetésre került a társaság számlavezető bankjába.

A 2012. 08. 29. napján kelt létesítő okirat és ennek alapján előterjesztett változásbejegyzési kérelem alapján a cégjegyzék 2012.09.04. napi hatállyal történt módosításával 4.500.000,-Ft összegű törzstőke-emelésre került sor, mely a törzstőke emelésről szóló változásbejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásának napjáig a társaság számlavezető bankjába befizetésre került.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetéte az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

## 6. A tag törzsbetéte

Név (Cégnév): Nyírpazonyi Nagyközség Önkormányzata .....

A törzsbetét összege: 5.000.000..... Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 5.000.000..... Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 5.000.000,-Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a<sup>14</sup>, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába<sup>15</sup>.

A fennmaradó összeget : .....-ig<sup>16</sup> a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

<sup>17</sup>b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: ..... értéke: .....Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

## 7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

<sup>12</sup> Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

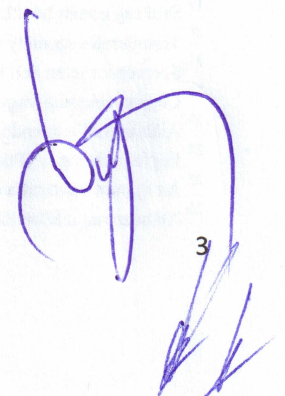
<sup>13</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>14</sup> 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>15</sup> Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

<sup>16</sup> Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>17</sup> Szükség esetén bővíthető.



## 8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult<sup>18</sup> osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## 11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1.<sup>19</sup> A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: <sup>20</sup>Asztalos László.....

Lakcím: 4531 Nyírpazony, Árpád u.46. ....

Cégnév (név): <sup>21</sup>.....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): <sup>22</sup> .....

Székhely: .....

Képviseletre jogosult neve: .....

Lakcím: .....

Az ügyvezetői megbíztás<sup>23</sup>

- a) határozott időre<sup>24</sup>  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2015.04.01 .....

A megbíztás lejártá:<sup>25</sup>2018.12.31 .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbíztási jogviszonyban / munkaviszonyban<sup>26</sup> látja el.

## 12. Cégvezető

<sup>18</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>19</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>20</sup> Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

<sup>21</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

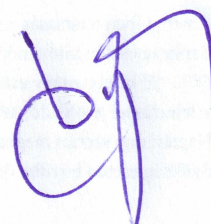
<sup>22</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

<sup>23</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>24</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

<sup>25</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>26</sup> Aláhúzással jelölendő.



12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére<sup>27</sup>

- a) sor kerülhet.  
b) nem kerülhet sor.

12.2.<sup>28</sup> Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)<sup>29</sup>:

Név: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

### 13. Cégjegyzés

13.1.<sup>30</sup> Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Asztalos László .....

Név: .....

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők.<sup>31</sup>

a) Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)<sup>32</sup> Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

### 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására<sup>33</sup>

- a) sor kerül.  
b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.<sup>34</sup> A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Horváth Ferenc .....

Lakcím: 4532 Nyírpazony, Rákóczi u. 1. ....

A megbízatás<sup>35</sup>

- a) határozott időre<sup>36</sup>  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.04.01. ....

<sup>27</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>28</sup> Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

<sup>29</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>30</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>31</sup> Szükség szerint kitöltendő.

<sup>32</sup> Szükség szerint bővíthető.

<sup>33</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>34</sup> A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

<sup>35</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>36</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

A megbíztás lejártá: <sup>37</sup> 2018.12.31.....

Név: Hajdu Barnabás .....

Lakcím: 4531 Nyírpazony, Széchenyi u. 8. ....

A megbíztás <sup>38</sup>

a) határozott időre <sup>39</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2015.04.01 .....

A megbíztás lejártá: <sup>40</sup> 2018.12.31.....

<sup>41</sup>Név: Dr. Czeglédy István .....

Lakcím: 4531 Nyírpazony, Szabolcs u. 3. ....

A megbíztás <sup>42</sup>

a) határozott időre <sup>43</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2015.06. 04 .....

A megbíztás lejártá: <sup>44</sup> 2018.12.31.....

## 15. Könyvvizsgáló<sup>45</sup>

A társaság könyvvizsgálója:

Név: <sup>46</sup> .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév: <sup>47</sup> INTER REÁL AUDIT Zrt.....

Cégjegyzékszám: 15-10-010459 .....

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Bercsényi u. 3.....

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Szendrői Jenő .....

Kamarai nyilvántartási száma:002044 .....

Lakcím: 4400 Nyíregyháza, Nefelejcs u. 8. I/8. ....

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

A megbíztás kezdő időpontja: 2015.04.01. ....

<sup>37</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>38</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>39</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>40</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>41</sup> Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

<sup>42</sup> Aláhúzással jelölendő.

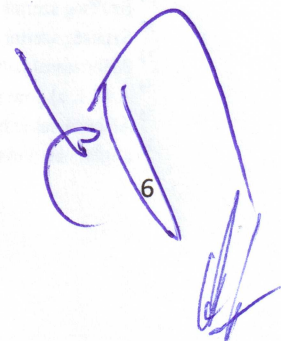
<sup>43</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>44</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>45</sup> A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

<sup>46</sup> Természetes személyeseten kell kitölteni.

<sup>47</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.



A megbízátság lejárt: 2018.12.31. ....

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

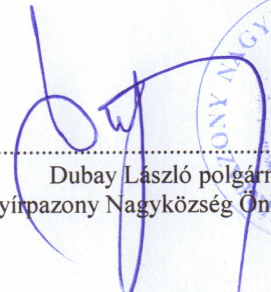
## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének<sup>48</sup>

- a) a Cégek közlönyben
  - b) a társaság honlapján<sup>49</sup>
- tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt, Nyírpazony, 2018.01.31.

  
.....  
Dubay László polgármester  
Nyírpazony Nagyközség Önkormányzata



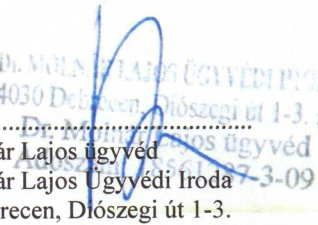
Ellenjegyezte/közokiratba foglalta:<sup>50</sup>

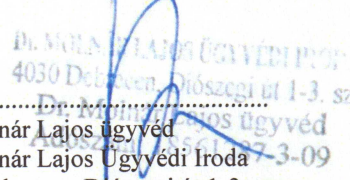
Nyírpazony 2018.01.31.

Készítettem és ellenjegyzem,

*A jogi képviselő igazolja, hogy a jelen alapító okiratot módosító okirat szövege és az abban foglalt módosítások megfelelnek a társaság képviselőtestülete által 5/2018. (I.25.) számon meghozott határozat szerinti létesítő okirat-módosításoknak.*

*A jogi képviselő igazolja, hogy a létesítő okirat módosítását és egységes szerkezetbe foglalását annak 1.3, 1.4. pontjában bekevertetett változás indokolta. A módosítások dőlt betűvel, vastagon szedve és aláhúzottan kiemelték.*

  
.....  
Dr. Molnár Lajos ügyvéd  
Dr. Molnár Lajos Ügyvédi Iroda  
4030 Debrecen, Diószegi út 1-3.  
Nyilvántartja a Debreceni Ügyvédi Kamara 0328 számon.  
KASZ: 36065591



<sup>48</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>49</sup> Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

<sup>50</sup> Ügyvédi ellenjegyzés vagy közjegyző által történő közokiratba foglalás.